Приложение 8 к Приказу

ОАО «МРСК Северного Кавказа»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор энергоснабжения

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Гражданин (ка) ,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.«Гарантирующий поставщик» осуществляет продажу электрической энергии (мощности) для бытового потребления, не связанного с осуществлением предпринимательской и (или) профессиональной деятельности по категории надежности, определенной в документах о технологическом присоединении, либо в соответствии с Правилами устройства электроустановок, а также через привлеченных третьих лиц оказывает услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии «Потребителю» (далее – оказанные услуги), а «Потребитель» приобретает электрическую энергию для личных, семейных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской и (или) профессиональной деятельности и оплачивает поставленную электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги.

«Потребитель» приобретает и использует электрическую энергию для бытового потребления, не связанного с осуществлением предпринимательской и (или) профессиональной деятельности, в помещении (ях), расположенных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. «Гарантирующий поставщик» приступает к предоставлению коммунальной услуги по электроснабжению «Потребителю» с даты, определяемой согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

1.3. При выполнении настоящего договора, а также по вопросам, им не оговоренным, «Стороны» обязуются руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, законами, Указами Президента Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации, актами уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов, нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), и иными нормативными правовыми актами, действующими на момент заключения настоящего договора и вступившими в силу после заключения настоящего договора.

В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения «Сторонами» настоящего договора, установленные такими актами нормы обязательны для «Сторон» с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ГАРАНТИРУЮЩЕГО ПОСТАВЩИКА»**

**2.1. «Гарантирующий поставщик» обязуется:**

2.1.1.Обеспечивать поставку электрической энергии «Потребителю» в необходимом объеме в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.1.2. Урегулировать в интересах «Потребителя» с сетевыми организациями, к сетям которых присоединены энергопринимающие устройства «Потребителя», в том числе опосредованно, отношения по передаче электрической энергии до точек поставки «Потребителя».

Точка поставки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, определяется на границе балансовой принадлежности электрических сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов (домовладений), и объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - на границе внутридомовых электрических сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме или принадлежащих собственникам жилых домов (домовладений) и электрических сетей сетевой организации.

2.1.3. Обеспечивать на границе раздела внутридомовых инженерных систем и электрических сетей сетевой организации поддержание, на основе заключенного договора оказания услуг по передаче электрической энергии с сетевыми организациями, значений показателей качества электрической энергии в соответствии с требованиями технических регламентов, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов и иными обязательными требованиями.

2.1.4. Производить в установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов порядке с учетом особенностей, установленных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги по электроснабжению и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по электроснабжению, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия «Потребителя» в занимаемом жилом помещении.

2.1.5. Информировать «Потребителя» об аварийных ситуациях в электрических сетях, ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по настоящему договору после получения указанной информации от сетевой организации.

2.1.6. Принимать в порядке и сроки, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, сообщения «Потребителя» о факте поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества поставляемой электрической энергии, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу «Потребителя».

2.1.7. Производить непосредственно при обращении «Потребителя» проверку правильности исчисления предъявленного «Потребителю» к уплате размера платы за потребленную электрическую энергию, задолженности или переплаты «Потребителя» за потребленную электрическую энергию, правильности начисления «Потребителю» неустоек (штрафов, пеней) и немедленно по результатам проверки выдавать «Потребителю» документы, содержащие правильно начисленные платежи.

2.1.8. Принимать от «Потребителя» показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за поставленную электрическую энергию за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных «Потребителем» сведений об их показаниях.

2.1.9. Вести учет жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) «Потребителя» на качество поставляемой электрической энергии, учет сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в течение 3 рабочих дней со дня получения жалобы (заявления, требования и претензии) направлять «Потребителю» ответ о ее удовлетворении либо об отказе в удовлетворении с указанием причин отказа.

2.1.10. Информировать «Потребителя» в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов о причинах и предполагаемой продолжительности поставки электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

2.1.11. Информировать «Потребителя» о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

2.1.12. Не создавать препятствий «Потребителю» в реализации его права на установку индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы (количество) потребленной электрической энергии дифференцированно по времени суток (установленным периодам времени) или по иным критериям, отражающим степень использования электрической энергии, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом.

2.1.13. Осуществлять по заявлению «Потребителя» ввод в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за датой его установки, а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за поставленную электрическую энергию исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

2.1.14. Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги по электроснабжению «Потребителю».

2.1.15. «Гарантирующий поставщик» несет иные обязанности, не предусмотренные настоящим договором, но установленные действующим законодательством РФ.

**2.2. «Гарантирующий поставщик» имеет право:**

2.2.1. Вводить ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) в порядке и по основаниям, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Срок восстановления энергоснабжения энергопринимающих устройств, в отношении которых заключен настоящий договор и допустимое число часов ограничения режима потребления в год, не связанное с неисполнением «Потребителем» обязательств по настоящему договору и его расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающим ответственность сетевых организаций, «Гарантирующего поставщика» и иных субъектов электроэнергетики перед «Потребителем», определяется нормами действующего законодательства РФ.

2.2.2. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых «Потребителем» «Гарантирующему поставщику» сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета.

2.2.3. Требовать внесения платы за потребленную электрическую энергию, а также в случаях, установленных законодательством РФ, - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

2.2.4. Требовать допуска в заранее согласованное с «Потребителем» время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое «Потребителем» жилое или нежилое помещение представителей «Гарантирующего поставщика» (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг по электроснабжению - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

2.2.5. Требовать от «Потребителя» полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей «Гарантирующего поставщика».

2.2.6. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом «Потребителем» жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета электрической энергии, и составлять акт об установлении количества таких граждан.

2.2.7. «Гарантирующий поставщик» имеет иные права, не предусмотренные настоящим договором, но установленные действующим законодательством РФ.

**3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ПОТРЕБИТЕЛЯ»**

**3.1. «Потребитель» обязуется:**

3.1.1.Своевременно и в полном объеме оплачивать принятую электрическую энергию в порядке и сроки, предусмотренные разделом 5 настоящего договора, по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов.

3.1.2. Произвести окончательный расчет за потребленную электроэнергию по настоящему договору в случае смены собственника (нанимателя) или расторжения настоящего договора.

3.1.3. Ежегодно подтверждать наличие права на льготу по оплате за электроэнергию, если таковая имеется.

3.1.4. Письменно сообщать «Гарантирующему поставщику» обо всех нарушениях схемы учета и неисправностях расчетных приборов учета электрической энергии в день их обнаружения.

3.1.5. Соблюдать предусмотренный договором и документами о технологическом присоединении режим потребления электрической энергии.

3.1.6. При обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом «Гарантирующему поставщику».

3.1.7. Обеспечить:

а) установку и использование коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, распределителей утвержденного типа, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

б) восстановление и ввод в эксплуатацию расчетных приборов учета электрической энергии (мощности), находящихся на балансе «Потребителя», в срок, не превышающий 2 месяцев, в случае выхода из строя или утраты прибора учета, и информировать об этом, не позднее двух суток после обнаружения, «Гарантирующего поставщика» и сетевую организацию;

в) проведение поверок установленных за счет «Потребителя» коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав «Гарантирующего поставщика» о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

г) работоспособность расчетных приборов учета, а также сохранность приборов учета (сохранность прибора учета определяется отсутствием следов порчи корпуса прибора или повреждения его внутреннего оборудования, а также сохранностью пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления)), установленных в границах имущественной принадлежности, целостность монтажа приборов учета и не осуществление несанкционированного вмешательства в работу приборов учета;

д) доступ в рабочее время суток уполномоченных представителей «Гарантирующего поставщика» и (или) сетевой организации к электроустановкам, приборам учета, пунктам контроля и учета количества и качества переданной электрической энергии, расположенным в границах балансовой принадлежности электрических сетей «Потребителя».

3.1.8. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальной услуги по электроснабжению немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу «Гарантирующего поставщика», а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

3.1.9. Не использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем.

3.1.10. Не подключать к своей сети без предварительного согласования с «Гарантирующим поставщиком» и (или) «Сетевой организацией» (с целью передачи электроэнергии) электроустановки, принадлежащие третьим лицам.

3.1.11. Не подключать несанкционированно оборудование «Потребителя» к внутридомовым электрическим сетям или к централизованным электрическим сетям напрямую или в обход приборов учета, не вносить изменения во внутридомовые электрические сети.

3.1.12. Сообщать «Гарантирующему поставщику» об изменении количества зарегистрированных граждан в жилом помещении.

3.1.13. При отсутствии индивидуального и (или) общего (квартирного) прибора учета уведомлять «Гарантирующего поставщика»:

 об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;

 если жилым помещением пользуются временно проживающие потребители, о количестве временно проживающих жильцов в жилом помещении. Уведомление должно содержать фамилию, имя и отчество собственника или постоянно проживающего гражданина, адрес, место его жительства, сведения о количестве временно проживающих граждан, о датах начала и окончания проживания таких граждан в жилом помещении. Такое заявление направляется «Гарантирующему поставщику» «Потребителем», собственником или постоянно проживающим потребителем в течение 3 рабочих дней со дня прибытия временно проживающих жильцов.

Временно проживающим в жилом помещении считается потребитель, если он фактически проживает в этом жилом помещении более 5 дней подряд.

3.1.14. Уведомлять «Гарантирующего поставщика» при отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении о целях потребления электрической энергии при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (освещение, приготовление пищи, отопление, подогрев воды, приготовление кормов для скота, полив и т.д.), видах и количестве сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режиме водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление электрической энергии, а если такие данные указаны в настоящем договоре, то уведомлять «Гарантирующего поставщика» об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений.

Под домовладением понимается жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты).

3.1.15. «Потребитель» несет иные обязанности, не предусмотренные настоящим договором, но установленные действующим законодательством РФ.

**3.2. «Потребитель» имеет право:**

3.2.1. Получать электрическую энергию в необходимых объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.2.2. Требовать в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, перерасчета стоимости потребленной электрической энергии при поставке электрической энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия «Потребителя» в занимаемом жилом помещении.

3.2.3. Требовать изменения размера платы за потребленную электрическую энергию с учетом социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) в случаях и порядке, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, регулирующими порядок установления и применения такой социальной нормы.

3.2.4. Принимать решение об установке индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе прибора учета, функциональные возможности которого позволяют определять объемы потребленных коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, даже если такой индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, и обращаться за выполнением действий по установке такого прибора учета к лицам, осуществляющим соответствующий вид деятельности.

3.2.5. Переносить расчетный прибор учета на новое место по согласованию с «Гарантирующим поставщиком».

3.2.6. Требовать от «Гарантирующего поставщика» совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, даже если такой прибор учета по функциональным возможностям отличается от коллективного (общедомового) прибора учета, которым оснащен многоквартирный дом, не позднее месяца, следующего за днем его установки, а также требовать осуществления расчетов размера платы за поставленную электрическую энергию исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.2.7. При наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания «Гарантирующему поставщику» не позднее 26 числа текущего месяца. Снятые показания приборов учета сообщаются «Гарантирующему поставщику» по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, или в электронном виде на адрес электронной почты отделения «Гарантирующего поставщика» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2.8. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью, что влечет досрочное расторжение настоящего договора при условии полного расчета за принятую электроэнергию и уведомления в письменной форме «Гарантирующего поставщика».

3.2.9. С даты утраты «Гарантирующим поставщиком» его статуса перейти на обслуживание:

 к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;

 к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством РФ условий заключения договоров с указанными субъектами.

3.2.10. «Потребитель» имеет иные права, не предусмотренные настоящим договором, но установленные действующим законодательством РФ.

**4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕННОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ**

4.1. Определение объема (количества) потребленной электрической энергии, подлежащего оплате «Гарантирующему поставщику», в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) производится «Гарантирующим поставщиком» в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, Положением об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

4.2. В случае непредставления Гарантирующему поставщику показаний приборов учета, объем потребленной электроэнергии за расчетный период определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления электроэнергии, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета начиная с расчётного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил исполнителю показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд.

4.3. По истечению указанного в п. 4.2. настоящего договора предельного количества расчетных периодов, объем потребленной электроэнергии в последующие периоды рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в соответствии с действующим законодательством. При получении показаний прибора учета (от Потребителя или по данным контрольного обхода) делается расчет (перерасчет), исходя из показаний прибора учета.

4.4. В случае если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета, то потребитель дополнительно к плате за электроэнергию, потребленную в жилом помещении, оплачивает электрическую энергию, потребленную при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

4.5. Для учета потребляемой электрической энергии подлежат использованию приборы учета класса точности 2,0 и выше. Приборы учета класса точности ниже указанного, используемые «Потребителем» на дату заключения настоящего договора, могут быть использованы им вплоть до истечения установленного срока их эксплуатации. По истечении установленного срока эксплуатации приборов учета такие приборы учета подлежат замене «Потребителем» на приборы учета класса точности не ниже 2,0.

Сведения об установленных у «Потребителя» приборах учета:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Прибор учета | Индивидуальный (комнатный) | Общий (квартирный) (для коммунальных квартир) | Коллективный (общедомовой) |
| Тип, марка |  |  |  |
| Дата установки (введения в эксплуатацию) |  |  |  |
| Место установки |  |  |  |
| Заводской №  |  |  |  |
| Показания на момент заключения договора (квт.ч) | День(пик/полупик) | ночь | всего | День(пик/полупик) | ночь | всего | День(пик/полупик) | ночь | всего |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Трансформаторы тока: тип и номер |  |  |  |
| Коэффициент трансформации |  |  |  |
| пломба Госповерителя |  |  |  |
| Установлена пломба (характеристики пломбы) |  |  |  |
| Дата опломбирования заводом- изготовителем или организацией, осу­ществляющей последнюю поверку прибора учета |  |  |  |
| Срок очередной поверки |  |  |  |

**5. ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ И ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ**

5.1. Расчетным периодом является 1 календарный месяц.

5.2. Оплата за электрическую энергию, поставленную «Гарантирующим поставщиком» «Потребителю» в объеме, определенном в соответствии с разделом 4 настоящего договора, производится «Потребителем» ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. «Потребитель» оплачивает принятую электрическую энергию по тарифам (ценам), установленным уполномоченными органами власти в области государственного регулирования тарифов, применяемым с даты, указанной в решении этих органов.

5.4. Плата за электроэнергию вносится «Потребителем» «Гарантирующему поставщику» на основании платежных документов, представляемых «Потребителю» «Гарантирующим поставщиком» за расчетный период.

5.5. Если при проведении расчетов по настоящему договору «Потребителем» не указано, за какой период производится оплата, "Гарантирующий поставщик" засчитывает эту оплату в счет ранее возникшей задолженности.

5.6. «Потребитель» электрической энергии:

 в многоквартирном доме в составе платы за электрическую энергию отдельно вносит плату за электрическую энергию, поставляемую «Потребителю» в жилом или в нежилом помещении, и плату за электрическую энергию, потребляемую в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – общедомовые нужды);

 в домовладении вносит плату за потребленную электрическую энергию в жилом помещении, а также потребленную при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.

5.7. Размер платы за потребленную «Потребителем» электрическую энергию в жилом или нежилом помещении многоквартирного дома, на общедомовые нужды, в домовладении, в жилых помещениях общежитий коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах кухонь, туалетов или блоков душевых), в жилых помещениях общежитий квартирного типа, в комнате (комнатах) жилого помещения коммунальной квартиры рассчитывается «Гарантирующим поставщиком» по ценам (тарифам) на электрическую энергию (мощность), установленным для населения в пределах и сверх социальной нормы в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, с учетом особенностей, предусмотренных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).

5.8. Условия и порядок изменения размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению при предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяются в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «СТОРОН»**

6.1. «Стороны» несут ответственность, определяемую в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. В случае возникновения разногласий при заключении настоящего договора и до их урегулирования, «Стороны» пришли к согласию, что настоящий договор считается заключенным на условиях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

7.2. Споры по настоящему договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Изменения условий настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору по основаниям, установленным требованиями Основных положений функционирования розничных рынков. Сторона, получившая предложение об изменении настоящего договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, 1 экземпляр для «Гарантирующего поставщика» и 1 экземпляр для «Потребителя».

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, заключен на срок, определяемый в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

**9. СВЕДЕНИЯ О «ГАРАНТИРУЮЩЕМ ПОСТАВЩИКЕ» И «ПОТРЕБИТЕЛЕ»**

**9.1. «Гарантирующий поставщик»:**

|  |
| --- |
| **(юридический адрес Гарантирующего поставщика)** |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Код причины постановки (КПП): |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Номер факса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кор. Счет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Назначение платежа**: за электроэнергию для ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Юридический адрес:

**9.2. «Потребитель»:**

Ф.И.О. полностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: почтовый индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, город (населенный пункт): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, район: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

улица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом: \_\_\_\_\_\_\_, квартира: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: сотовый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, домашний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рабочий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Помещение в многоквартирном жилом доме, по которому предоставляется электрическая энергия:

● Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

● Площадь: жилого\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., нежилого\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

● Количество комнат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

● Количество лиц, постоянно проживающих в жилом помещении: \_\_\_

● Количество лиц, зарегистрированных в жилом помещении в установленном порядке

● Вид деятельности, осуществляемой в нежилом помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

● Жилое помещение оборудовано:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(газовой плитой, электрической плитой, газовой плитой и электроводонагревателем, электрической плитой и электроводонагревателем)

●Этажность здания (многоквартирного жилого дома): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

● Многоквартирный жилой дом оснащен следующим оборудованием:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1.осветительные установки общедомовых помещений, 2. Осветительные установки общедомовых помещений, пассажирский лифт, 3. Осветительные установки общедомовых помещений,

пассажирский лифт, грузовой лифт)

● Многоквартирный жилой дом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.С центральным отоплением, 2 Оборудован крышной котельной, 3 С центральным отоплением, оборудован насосным оборудованием холодного водоснабжения, 4 оборудован крышной

котельной и насосным оборудованием холодного водоснабжения

Помещение в жилом доме (домовладении), по которому предоставляется электрическая энергия:

● Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

● Площадь: жилого\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., нежилого\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

● Количество комнат \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

● Количество лиц, постоянно проживающих в жилом помещении: \_\_\_

● Количество лиц, зарегистрированных в жилом помещении в установленном порядке

● Вид деятельности, осуществляемой в нежилом помещении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

● Жилое помещение оборудовано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (газовой плитой, электрической плитой, газовой плитой и электроводонагревателем, электрической плитой и электроводонагревателем)

● Этажность жилого дома (домовладения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

● Реквизиты Акта разграничения балансовой принадлежности электросетей (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

● Реквизиты Акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

● В случае отсутствия индивидуального прибора учета указываются:

|  |
| --- |
| **1. Сведения о направлениях потребления электрической энергии при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных постройках:** |
| на освещение в целях содержания сельскохозяйственного животного | используется, не используется |
| на приготовление пищи и подогрева воды для сельскохозяйственного животного | используется, не используется |
| на освещение | используется, не используется |
| на приготовление пищи для людей | используется, не используется |
| отопление | используется, не используется |
| подогрев воды | используется, не используется |
| полив | используется, не используется |
| иные цели потребления электрической энергии |  |
| **2. Вид и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии)** |
| Коровы шт. Лошади шт. Овцы шт. Козы шт. Птицы шт. Кролики шт. Норки шт. Другие животные шт. |
| **З. Площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками** | кв.м. |
| **4.Режим водопотребления на полив земельного участка** |  |
| **5.Мощность применяемы» устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов** |  |
| наименование устройства | мощность (кВт.) |
|  **«Гарантирующий поставщик» «Потребитель»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |